**Российская Федерация**

**Калининградская область**

**Районный Совет депутатов**

**МО « Зеленоградский район»**

**(четвертого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

от 26 мая 2014 г. № 217

г. Зеленоградск

**Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Зеленоградский район»**

 В соответствии со структурой администрации МО «Зеленоградский район», утвержденной решением районного Совета депутатов МО «Зеленоградский район» от 16.04.2014 г. № 213 «Об утверждении структуры администрации муниципального образования «Зеленоградский район», районный Совет депутатов муниципального образования «Зеленоградский район»

**РЕШИЛ:**

 1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Зеленоградский район» согласно приложению к настоящему решению.

 2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Волна».

 3. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

 4. С момента вступления в силу настоящего решения считать утратившим силу решение районного Совета депутатов МО «Зеленоградский район» от 04.04.2001г. № 36 «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Зеленоградский район».

Глава муниципального образования

«Зеленоградский район» В.Г. Губаров

Председатель районного Совета депутатов

МО «Зеленоградский район» С.В. Кулаков

Приложение к решению

районного Совета депутатов

МО «Зеленоградский район»

от 26 мая 2014 г. № 217

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом**

 **муниципального образования "Зеленоградский район"**

 **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом "О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества в Российской Федерации", Законом Калининградской области "Об основах местного самоуправления в Калининградской области", Уставом МО "Зеленоградский район".

1.2. Для целей настоящего Положения понятие "муниципальное имущество" используется в следующем значении:

- муниципальное имущество - это часть муниципальной собственности, включающая муниципальные унитарные предприятия и закрепленное за ними имущество, муниципальные учреждения и закрепленное за ними имущество, имущество органов самоуправления; незакрепленное имущество, в том числе нежилые помещения и здания, доли (вклады) в уставных капиталах предприятий различных организационно - правовых форм, ценные бумаги, включая акции акционерных обществ, муниципальные банки и другие финансово - кредитные организации, другое движимое и недвижимое имущество.

1.3. Субъектом права собственности на муниципальное имущество является муниципальное образование - "Зеленоградский район".

1.4. Права собственника от имени населения района в отношении имущества, входящего в состав муниципальной собственности, осуществляют: представительный орган (районный Совет депутатов МО «Зеленоградский район») (далее-районный Совет депутатов), глава МО "Зеленоградский район», Администрация МО «Зеленоградский район».

**II.** **ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ РАЙОННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**В ОТНОШЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ "ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ РАЙОН"**

2.1. Полномочия главы МО "Зеленоградский район", районного Совета депутатов в отношении муниципального имущества установлены Уставом МО "Зеленоградский район".

2.2. Администрация МО «Зеленоградский район» является органом по управлению муниципальным имуществом, подотчетна районному Совету депутатов.

 Администрация МО «Зеленоградский район» наделена следующими исключительными полномочиями, которые могут быть переданы главой МО «Зеленоградский район» другим органам администрации района или иным юридическим лицам только по решению районного Совета депутатов:

- осуществляет учет муниципального имущества и ведение реестра муниципального имущества;

- выступает учредителем и утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий;

- осуществляет в порядке, установленном действующим законодательством о приватизации, преобразование муниципальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества;

- от имени МО "Зеленоградский район" является учредителем акционерных обществ, создаваемых в процессе приватизации;

- выступает учредителем хозяйственных обществ в случае внесения в их уставный капитал муниципального имущества;

- от имени МО "Зеленоградский район" осуществляет права акционера (участника) хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности;

- оформляет закрепление муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление, дает согласие на передачу недвижимого имущества, принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения, в аренду;

- выступает арендодателем нежилых зданий (помещений) и другого муниципального имущества;

- организует и принимает в пределах своих полномочий решения о приватизации муниципального имущества;

- организует и осуществляет продажу муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами районного Совета депутатов;

- контролирует соблюдение покупателями объектов приватизации условий договоров купли - продажи, проводит согласование договоров купли - продажи ранее приватизированных объектов в течение срока действия условий продажи;

- организует работу по проведению экспертизы и оценке стоимости муниципального имущества;

- осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью всего муниципального имущества и, в случае нарушения установленных правил пользования этим имуществом, принимает меры в соответствии с законодательством РФ;

- заключает договоры безвозмездного пользования в соответствии с принятыми правовыми актами районного Совета депутатов МО «Зеленоградский район»;

- обеспечивает защиту имущественных прав и интересов муниципального образования "Зеленоградский район";

- осуществляет контроль за использованием арендуемых земельных участков и поступлением арендной платы за землю.

**III. ПОРЯДОК УЧЕТА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Муниципальное имущество подлежит пообъектному учету в реестре. Права и обязанности ведения реестра (функции реестодержателя) принадлежат администрации МО «Зеленоградский район», которая осуществляет контроль за состоянием, движением и использованием имущества. Копия реестра на начало каждого года предоставляется в районный Совет депутатов МО «Зеленоградский район».

3.2. Запись о внесении объекта в реестр либо исключении из него должна быть совершена в недельный срок с момента поступления в администрацию МО «Зеленоградский район» соответствующего правоустанавливающего документа о приобретении или прекращении права собственности (договора купли - продажи, акта приема - передачи, решения суда и др.).

**IV. ПОРЯДОК ЗАКРЕПЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ**

4.1. На праве хозяйственного ведения муниципальное имущество закрепляется за муниципальным унитарным предприятием.

4.2. Имущество, закрепленное за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, находится в муниципальной собственности.

4.3. Документом, оформляющим закрепление за муниципальным унитарным предприятием имущества, ранее не закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, является издаваемое администрацией МО «Зеленоградский район» постановление. На основании постановления администрацией МО «Зеленоградский район» и предприятием заключается договор о порядке использования закрепленного муниципального имущества и условиях его изъятия. Изменения в составе имущества действующих предприятий в результате его приобретения, создания, списания, передачи и т.д. оформляются в виде дополнений и изменений в договор о порядке использования закрепленного муниципального имущества на основании постановления администрации МО «Зеленоградский район».

4.4. Муниципальное унитарное предприятие владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним имуществом в соответствии с его назначением, в пределах, установленных законом или иными правовыми актами.

4.5. Часть прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия, размер которой устанавливается договором о порядке использования закрепленного муниципального имущества, перечисляется в районный бюджет.

4.6. Право хозяйственного ведения на имущество прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

**V. ПОРЯДОК ЗАКРЕПЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

5.1. На праве оперативного управления муниципальное имущество закрепляется за муниципальным учреждением.

5.2. Имущество, закрепленное за муниципальным учреждением на праве оперативного управления, находится в муниципальной собственности.

5.3. Документом, оформляющим закрепление за муниципальным учреждением имущества на праве оперативного управления, является издаваемое администрацией МО «Зеленоградский район» постановление. На основании вышеуказанного постановления учреждением оформляется договор о порядке использования закрепленного муниципального имущества.

5.4. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

5.5. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним особо ценным имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему бюджетом МО «Зеленоградский район».

5.6. Изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению недвижимого имущества производится на основании постановления администрации МО «Зеленоградский район».

**VI. ПОРЯДОК СДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ**

6.1. Муниципальное имущество сдается в аренду администрацией МО «Зеленоградский район» юридическим и физическим лицам в соответствии с административными регламентами предоставления услуг по аренде муниципального имущества, утвержденными главой МО «Зеленоградский район». Арендодателем муниципального имущества является администрация МО «Зеленоградский район».

6.2. Передача имущества арендодателем и принятие его арендатором осуществляется по передаточному акту в присутствии полномочных представителей сторон.

6.3. Порядок расчета размера арендной платы и предоставления льгот утверждается районным Советом депутатов МО «Зеленоградский район».

6.4. Администрация МО «Зеленоградский район» согласовывает проведение аукциона по предоставлению в аренду временно свободных объектов недвижимого имущества (нежилые здания, помещения), находящихся в оперативном управлении муниципальных бюджетных учреждений муниципального образования. Арендодателем муниципального имущества в данном случае является муниципальное бюджетное учреждение.

6.5. Арендодатель согласовывает договора субаренды муниципального имущества.

**VII. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

7.1. Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование:

- муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям;

- юридическим и физическим лицам, которым муниципальное образование в соответствии с законом обязано оказывать содействие в организации их деятельности;

- немуниципальным бюджетным организациям, осуществляющим социально значимую деятельность в интересах жителей района.

7.2. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется администрацией МО «Зеленоградский район» на основании решения районного Совета депутатов МО «Зеленоградский район».

**VIII. ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

8.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законом о приватизации и Программой приватизации объектов муниципальной собственности, которая ежегодно утверждается районным Советом депутатов МО «Зеленоградский район».

**IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящее Положение, изменения и дополнения к нему утверждаются районным Советом депутатов МО «Зеленоградский район».

9.2. Глава муниципального образования "Зеленоградский район", районный Совет депутатов МО «Зеленоградский район», администрация МО «Зеленоградский район» в пределах своей компетенции несут ответственность в установленном законом порядке за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей.

9.3. Районный Совет депутатов МО «Зеленоградский район» контролирует деятельность исполнительных органов районного самоуправления, должностных лиц районного самоуправления в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

9.4. Возникающие спорные вопросы по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.